

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA FRANÇA – TRECHO 2

Tipo: CBUQ – ASFALTO

Comprimento: 77,31
Largura: 10,00
Área pavimentada: 773,10
Área pavim.+ cruzamento: 773,00
Custo m²(pavim.): 137,16
Orçamento Obra: 106.022,70
Fator de Absorção 60,00%
Custo total contribuintes: 63.613,62
Valorização Imobiliária. 17,41%

Custo m2 (pav.) pago p/ contribuinte: 73,78

Valor m2 terreno/face: 178,80

INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	PE	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
26885	JOICE REJANE RODRIGUES DA SILVA	45	300,00	10,00	30,00	1,0	R\$ 53.640,00	50,00	49,99	R\$ 4.114,19	R\$ 9.338,72	R\$ 4.114,19
26886	VALDERI CAMARGO DA SILVEIRA	86	390,00	13,02	29,95	1,0	R\$ 69.732,00	65,10	65,09	R\$ 5.356,68	R\$ 12.140,34	R\$ 5.356,68
26887	JULIO JOAO GIEHL	98	390,00	12,82	30,42	1,0	R\$ 69.732,00	64,10	64,09	R\$ 5.274,39	R\$ 12.140,34	R\$ 5.274,39
26888	RENI TEREINHA RABUSKE	110	360,00	12,32	29,22	1,0	R\$ 64.368,00	61,60	61,59	R\$ 5.068,68	R\$ 11.206,47	R\$ 5.068,68
26889	RENI TEREINHA RABUSKE	124	450,00	14,97	30,06	1,0	R\$ 80.460,00	74,85	74,84	R\$ 6.158,94	R\$ 14.008,09	R\$ 6.158,94
26904	JORGE ARENA MACHADO	87	129,00	4,30	30,00	1,0	R\$ 23.065,20	21,50	21,50	R\$ 1.769,10	R\$ 4.015,65	R\$ 1.769,10
26906	SERGIO LUIZ JACOBS	97	360,00	12,18	29,56	1,0	R\$ 64.368,00	60,90	60,89	R\$ 5.011,08	R\$ 11.206,47	R\$ 5.011,08
26905	CARLOS EDUARDO SODER	85	360,00	11,77	30,59	1,0	R\$ 64.368,00	58,85	58,84	R\$ 4.842,40	R\$ 11.206,47	R\$ 4.842,40
26907	ROGERIO VANTUR ISER	109	360,00	12,20	29,51	1,0	R\$ 64.368,00	61,00	60,99	R\$ 5.019,31	R\$ 11.206,47	R\$ 5.019,31
112356	RODRIGO AUGUSTO PICK	117	387,00	6,53	59,26	0,8	R\$ 56.847,27	32,65	32,65	R\$ 2.686,57	R\$ 9.897,11	R\$ 2.686,57
112357	BRUNO CESAR PICK	123	387,00	6,53	59,26	0,8	R\$ 56.847,27	32,65	32,65	R\$ 2.686,57	R\$ 9.897,11	R\$ 2.686,57
26909	ALMIR DE FREITAS LOPES	133	387,00	12,55	30,84	1,0	R\$ 69.195,60	62,75	62,74	R\$ 5.163,31	R\$ 12.046,95	R\$ 5.163,31
26910	GILMAR ROBERTO MEYER	145	282,00	9,43	29,90	1,0	R\$ 50.421,60	47,15	47,14	R\$ 3.879,68	R\$ 8.778,40	R\$ 3.879,68
26912	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL	0	2.013,40	16,00	125,84	0,4	R\$ 143.998,37	80,00	79,99	R\$ 6.582,71	R\$ 25.070,12	R\$ 6.582,71
TOTAIS			6.555,40	154,62				773,10	773,00	R\$ 63.613,62	R\$ 162.158,71	R\$ 63.613,62

FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:

60,00%

Santa Cruz do Sul, 24 de Março de 2021

Daniel Feuerharmel
Engenheiro Civil – CREA RS 164.482

Elstor Renato Desbessell
Sec. Municipal de Planejamento e Orçamento